

Prvá strana -----

----- PRVOPIS. -----

----- N 9/2018

----- Nz /2018

----- NCRIš /2018

----- **Notárska zápisnica** -----

--- napísaná na mieste samom, Prieasné 109, na Obecnom úrade Obce Prieasné, dňa 19.12.2018 (slovom: devätnásteho decembra dvetisícosemnaásť) JUDr. Luciou Svítkovou - notárom, Notársky úrad so sídlom 911 01 Trenčín, Jesenského 7713/12.

--- Účastníci tejto notárskej zápisnice: -----

1.) **Obec Prieasné**, so sídlom 906 15 Prieasné 109, IČO: 00309851, -----  
zastúpená starostom obce: **Peter Czere**, rod. Czere, narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], bytom [REDACTED], číslo občianskeho preukazu: [REDACTED]

ako zamieňajúci 1 (ďalej aj ako „Zamieňajúci 1“); -----

2.) **Ján H.** [REDACTED], narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], číslo občianskeho preukazu: [REDACTED], občan

ako zamieňajúci 2 (ďalej aj ako „Zamieňajúci 2“); -----

3.) **Ján H.** [REDACTED], narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], bytom [REDACTED], číslo občianskeho preukazu: [REDACTED], občan a jeho manželka

**Božena H.** [REDACTED], narodená [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], číslo občianskeho preukazu: [REDACTED], občan

ako zamieňajúci 3 (ďalej aj ako „Zamieňajúci 3“); -----

--- Účastníci preukázali totožnosť zákonným spôsobom – predložením platných preukazov totožnosti a po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony ma požiadali, aby som pojala do notárskej zápisnice túto: -----

----- **Z á m e n n ú z m l u v u** -----

----- **1.** -----

--- 1.1 Zamieňajúci 1 ako výlučný vlastník nehnuteľnosti v obci Prieasné a v k.ú. Prieasné pod B 1 v podiele 1/1: -----

- novovytvorená parcela reg. “C” - parc. č. 18312/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m<sup>2</sup>, ktorá bola Geometrickým plánom č. 121/2018 zhotoviteľa Ing. Peter Ladislav, overeným Okresným úradom Myjava pod č. 308/18 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) ako diel č. 1 odčlenená od parcely reg. “E” - parc. č. 18312 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1697 m<sup>2</sup>, ktorá je doposiaľ zapísaná na LV č. 765 pre obec a k.ú. Prieasné, -----  
(ďalej aj ako „Nehuteľnosť 1“). -----

Druhá strana -----

--- **1.2** Zamieňajúci 2 ako vlastník pod B 1 v podiele 3/4 a Zamieňajúci 3 ako bezpodieloví spoluvlastníci pod B 2 v podiele 1/4 v obci Prieasné a v k.ú. Prieasné: -----

- **novovytvorená parcela reg. "C" - parc. č. 18317/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup>**, ktorá bola Geometrickým plánom ako diel č. 3 odčlenená od parcely reg. "C" - parc. č. 18317 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 234 m<sup>2</sup>, ktorá je doposiaľ zapísaná na LV č. 101 pre obec a k.ú. Prieasné, (ďalej aj ako „Nehnutelnosť 2“). -----

(Nehnutelnosť 1 a Nehnutelnosť 2 ďalej aj ako „Nehnutelnosti“). -----

## ----- 2. -----

--- **2.1** Účastníci si navzájom zamieňajú Nehnutelnosti tak, že: -----

--- Nehnutelnosť 1, t.j. **novovytvorená parcela reg. "C" - parc. č. 18312/4 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m<sup>2</sup>** nadobúdajú do vlastníctva Zamieňajúci 2 - Ján Hrajnoha v podiele 3/4 a Zamieňajúci 3 - Ján Hrajnoha a manželka Božena Hrajnohová v podiele 1/4 (do bezpodielového spoluvlastníctva). -

--- Nehnutelnosť 2, t.j. **novovytvorená parcela reg. "C" - parc. č. 18317/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup>** nadobúda do vlastníctva Zamieňajúci 1 v podiele 1/1. -----

## ----- 3. -----

--- **3.1** Predmetom zámeny sú Nehnutelnosti v obci a k.ú. Prieasné, tak ako sú tieto Nehnutelnosti špecifikované v bodoch 1.1 a 1.2 tejto notárskej zápisnice. -----

--- Zmluvné strany sa dohodli, že do držby a užívania Nehnutelností vstúpia nadobúdatelia dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. -----

--- **3.2** Tento prevod bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Prieasné, zo dňa 21.11.2018 v Uznesení č. 6/2018 Obecného zastupiteľstva Obce Prieasné (ďalej aj ako „Uznesenie obecného zastupiteľstva“) vzhľadom na dôvod osobitného zreteľa: Obec Prieasné má zámer previesť pozemok vo vlastníctve obce žiadateľom (Zamieňajúcemu 2 a Zamieňajúcim 3) za pozemok v ich vlastníctve. Cieľom tohto prevodu je dosiahnutie zosúladenia skutočného stavu a právneho stavu pri užívaní zamieňaných nehnuteľností. Zároveň sa dosiahne zámer sledovaný zákonom č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a to usporiadanie doteraz neusporiadaných vlastníckych vzťahov k pozemkom pod stavbami, ktoré boli delimitované na obec. -----

## ----- 4. -----

--- **4.1** Zamieňajúci 1 oboznámil Zamieňajúceho 2 a Zamieňajúcich 3 s vecnými bremenami, toho času zapísaných na LV č. 765 v časti C tarchy: -----

*Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47*

Tretia strana -----

Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 133/2017 na pozemku registra E KN s parcelným číslom **18312** týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 227 na trase Rz Senica - Rz Myjava. Z 609/17, doručené dňa 26.4.2017, por.č. zmeny 132/17. -----

Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve uloženia a údržby inžinierskej siete - vodovodu na parc.č.KN E č. **18312 v prospech každodobého vlastníka C KN par.č. 17946**. Rozsah vecného bremena - 0,50 m od osi uloženej siete a 0,50 m od jestvujúcej miestnej komunikácie je vyznačený v GP /overený pod č. 225/16/. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje rešpektovať vyššie špecifikované vecné bremeno a strieť na p.č. E reg. 18312 príp. nevyhnutné opravy a lebo výmenu vodovodného potrubia. V zmysle V 1309/16 zmluvy o zriadení vecného bremena, vklad povolený 23.09.2016 - por.č.zm. 633/16. -----

--- Zamieňajúci 2 a Zamieňajúci 3 vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy podrobne oboznámili s právnym a technickým stavom predmetnej Nehnutelnosti 1 podľa aktuálneho listu vlastníctva, geometrického plánu, snímky z mapy a ich obhliadkou na mieste samom a prehlasujú, že tieto nadobúdajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádzajú. -----

--- **4.2** Zamieňajúci 2 a Zamieňajúci 3 oboznámili Zamieňajúceho 1 s vecným bremenom, toho času zapísaným na LV č. 101 v časti C ťarchy: -----  
Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 133/2017 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 17941, 17942/3 /na základe GP overeného pod č. 47/17 bola parc.č. 17942/3 rozdelená na p.č. 17942/3 o výmere 815 m<sup>2</sup>, p.č. 17942/5 o výmere 200 m, p.č. 17942/6 89 m<sup>2</sup>; 18317 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 227 na trase Rz Senica - Rz Myjava. Z 609/17, doručené dňa 26.4.2017, por.č. zmeny 132/17. -----

--- Zamieňajúci 1 vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto Zmluvy podrobne oboznámili s právnym a technickým stavom predmetnej Nehnutelnosti 2 podľa aktuálneho listu vlastníctva, geometrického plánu, snímky z mapy a jej obhliadkou na mieste samom a prehlasuje, že tieto nadobúda v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto Zmluvy nachádza. -----

## ----- 5. -----

--- **5.1** Hodnota Nehnutelností bola stanovená v súlade so Znaleckým posudkom č. 148/2018 zhotoviteľa Ing. Alžbety Jelínkovej (ďalej aj ako „Znalecký posudok“), t.j. hodnota Nehnutelnosti 1 je 667,92 EUR (šesťstošesťdesiatšedem eur deväťdesiatdva centov) a hodnota Nehnutelnosti 2 je 297,60 EUR (dvestodeväťdesiatšedem eur šesťdesiat centov). -----

--- **5.2** V zmysle vyššie uvedeného Znaleckého posudku v nadväznosti na Uznesenie obecného zastupiteľstva sa Zamieňajúci 2 a Zamieňajúci 3 zaviazali uhradiť rozdiel -----

Štvrtá strana -----

vo výške 370,32 EUR (tristosedemdesiat eur tridsaťdva centov) v deň podpisu tejto Zmluvy v hotovosti do pokladne Obce Priepasné, a to v pomere, ktorý prináleží ich spoluvlastníckym podielom. -----

----- **6.** -----

--- **6.1** Táto dohoda nadobúda platnosť jej podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Priepasné. -----

--- **6.2** Poplatky z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, Znalecký posudok vo výške 120,00 EUR (jednostodvadsať eur), ako aj ostatné poplatky súvisiace s prevodom Nehnuteľností, hradia na základe vzájomnej dohody Zamieňajúci 3.-----

--- **6.3** Účastníci tejto Zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vlastnícke právo prechádza na nadobúdateľov vkladom do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. -----

----- **7.** -----

--- **7.1** Príslušný katastrálny odbor, teda katastrálny odbor, Okresného úradu Myjava, vykoná zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy. -----

--- Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú pre vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam, t.j. najmä v prípade, ak by nebolo možné v katastri nehnuteľností vykonať príslušný vklad z dôvodu zrejmých chýb alebo nesprávností, zaväzujú sa zmluvné strany, že uskutočnia všetky kroky potrebné pre odstránenie nedostatkov, vrátane podpisu potrebných dokumentov, a taktiež sa zaväzujú, že sa zdržia akýchkoľvek právnych úkonov, ktoré by bránili rozhodnutiu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. -----

--- **7.2** Účastníci tejto notárskej zápisnice sa výslovne dohodli, že návrh na vklad, so všetkými náležitosťami a potrebnými prílohami spolu s oznámením o zamýšľanom návrhu na vklad, a to aj v elektronickej forme, je oprávnená podať na príslušný Okresný úrad katastrálny úrad JUDr. Lucia Svítková - notár, Notársky úrad so sídlom Trenčín, Jesenského 7713/12, IČO: 51927292, na čo ju všetci účastníci tejto zámennej zmluvy, týmto spôsobom splnomocňujú. -----

--- Zmluvné strany ďalej splnomocňujú JUDr. Lucia Svítková - notár, Notársky úrad so sídlom Trenčín, Jesenského 7713/12, IČO: 51927292, k prevzatiu všetkých rozhodnutí príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Myjava spojených s vkladom vlastníckeho práva podľa tejto zámennej zmluvy; s výnimkou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktoré bude doručené zo strany Okresného úradu Myjava priamo účastníkom zmluvy. -----

----- **8.** -----

--- **8.1** Účastníci tejto zámennej zmluvy v y h l á s i i, že boli JUDr. Luciou Svítkovou, Notársky úrad so sídlom Trenčín, upozornení na dohodnuté platobné podmienky -----

Piata strana -----

-----  
a s týmito podmienkami sa oboznámili a súhlasia s nimi. Ďalej boli oboznámení so skutočnosťou, že notár JUDr. Lucia Svítková je pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice poistený v Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. s poistným krytím vo výške 300.000,-EUR (slovom: tristotisíc eur). -----

-----  
--- Účastníci tejto zámennej zmluvy taktiež v y h l á s i l i, že túto Zmluvu uzatvorili vážne, slobodne, jasne, zrozumiteľne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a nie pod nátlakom. Ďalej vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom tejto Zmluvy voľne nakladať, sú si vedomí následkov svojho konania, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. -----

-----  
--- Účastníci tejto notárskej zápisnice taktiež vyhlásili, že splnomocňujú JUDr. Luciu Svítkovú - notára, Notársky úrad so sídlom Trenčín, aby v súlade s ustanovením § 43 ods. 2 zák. č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v platnom znení vykonala vo forme opravnej doložky opravu v prípade, ak sa v tejto notárskej zápisnici zistí chyba v písaní, počítaní alebo iná zrejma nesprávnosť. -----

-----  
--- Ja, JUDr. Lucia Svítková - notár, Notársky úrad so sídlom Trenčín, o s v e d č u j e m, že účastníci tejto notárskej zápisnice predom mnou dnešného dňa vyššie uvedené v y h l á s i l i. -----

-----  
--- O tom som túto notársku zápisnicu napísala, účastníci si ju prečítali, bol im vysvetlený jej obsah a účastníci ju po schválení na znak súhlasu predom mnou notárom vlastnoručne podpísali. -----

-----  
----- Skončené a podpísané v Prieipasnom, dňa 19.12.2018. -----  
-----